



## Modelo DRO (Declaración Responsable Obras)

Datos del interesado			
Tipo de persona		<input type="checkbox"/> Física	<input type="checkbox"/> Jurídica
Nombre y Apellidos/Razón Social		NIF/CIF	
Datos del representante			
Nombre y Apellidos/Razón Social		NIF/CIF	
Poder de representación que ostenta:		Fecha:	
Domicilio a efectos de notificación :			
Calle y número:			
Localidad y provincia:			
Teléfono:		Código Postal:	
Correo electrónico:			

Objeto de la declaración
<b>EXPONE:</b>
<b>PRIMERO.</b> Que pone en conocimiento de este Ayuntamiento la ejecución de actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo <sup>1</sup> :
<input type="checkbox"/> <b>Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto</b> [de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación en suelo urbano consolidado]
<input type="checkbox"/> <b>Obras en edificaciones e instalaciones existentes, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística</b> [que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación]

<sup>1</sup> De conformidad con el artículo 157.1 del Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.



**La ocupación o utilización de las obras** del apartado anterior *[siempre que las edificaciones e instalaciones se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación]*

**La primera ocupación y utilización de nuevas edificaciones** *[siempre que se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida, cuando no estén sujetas a licencia previa por una legislación sectorial]*

**Las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar mediante captadores térmicos o paneles fotovoltaicos** *[en los siguientes casos 1) Sobre la cubierta de las edificaciones y otras construcciones auxiliares de éstas incluidas las pérgolas de los aparcamientos de vehículos 2) En los espacios de las parcelas en suelo urbano, no ocupados por las edificaciones y otras construcciones auxiliares de éstas, cuando las instalaciones no comporten un empleo de la parcela superior al cuarenta por ciento de su superficie no edificable.]*

**Los puntos de recarga de vehículos eléctricos situados dentro de edificaciones, salvo que pudieran suponer un impacto sobre el patrimonio**

**SEGUNDO.** Que las características de la actuación que pretende son las siguientes:

Emplazamiento	Referencia catastral	Objeto	Plazos <i>[En su caso]</i>
<b>Descripción de las <i>[actuaciones/instalaciones/obras]</i></b>			

*[En su caso]* **TERCERO.** Que el plazo estimado de ejecución de las obras es de \_\_\_\_\_, iniciándose el \_\_\_\_\_.



Por todo lo expuesto, **DECLARO** bajo mi responsabilidad que cumplo todos los requisitos exigibles para la ejecución de la obra descrita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo necesario.

**Acompaña a la presente DECLARACIÓN RESPONSABLE la siguiente documentación**

**DOCUMENTACIÓN A ACOMPAÑAR EN TODOS LOS CASOS**

- Documentación gráfica expresiva de la ubicación del inmueble objeto de la actuación a realizar y descripción suficiente de ésta.
- Proyecto suscrito por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, cuando fuere preceptivo según la normativa sectorial aplicable para la realización de la actuación edificatoria o constructiva comunicada.
- Justificación técnica del cumplimiento de la legislación vigente y adecuación a la ordenación territorial y urbanística.

**DOCUMENTACIÓN ADICIONAL A ADJUNTAR, SEGÚN LOS CASOS**

- Los permisos y autorizaciones que requiera el acto, la operación o la actividad de que se trate y que vengan exigidos por la normativa en cada caso aplicable.
- Copia auténtica de las licencias municipales, declaraciones responsables o comunicaciones previas habilitadoras de la actividad que se venga desarrollando en el inmueble, al afectar las obras al mismo.

**Deber de informar a los interesados sobre protección de datos**

- He sido informado de que este Ayuntamiento va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos.

**Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

**SR/A. ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A DEL AYUNTAMIENTO DE CAZALEGAS.**